

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 31/07/2024
Date échéance : 30/08/2024

Mr &/ou Mme BARRE - SURLERAUX
Rue du Val Notre-Dame 368 B
4520 Wanze
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0100 - ACP SENECHAL
Numéro BCE : 0850.245.085
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Période : du 01/04/2024 au 30/06/2024
Login : 10017
Password : f2KoBORn
Lot concerné : DUPLEX - 3B
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00				
610220 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT	121.00				
27/05/2024 - PH CLEAN SPRL - 2024-T2-0012 - Ampoule standard E27 LED	121.00				
	121.00	68 / 1000.00	91 / 91	0.00	8.23
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT (L - 100%)	846.94				
01/04/2024 - HELIOS GROUP - 2024-T2-0011 - Contrôle au niveau de chaudière	157.94				
12/06/2024 - HELIOS GROUP - 2024-T2-0025 - Entretien trois chaudières Buderus	689.00				
610371 - RÉPARATION ÉVACUATIONS & ÉGOUTS	0.00				
28/05/2024 - CURABEL - 2024-T2-0013 - Réhabilitation caniveau + abords	3 363.21				
28/05/2024 - Réhabilitation caniveau + abords - Prise en charge par fonds de réserve	-3 363.21				
	846.94	66 / 962.00	91 / 91	0.00	58.11
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	3 517.83				
26/04/2024 - PH CLEAN SPRL - 2024-T2-0008 - Nettoyage 04/2024	1 172.61				
27/05/2024 - PH CLEAN SPRL - 2024-T2-0012 - Nettoyage 05/2024	1 172.61				
20/06/2024 - PH CLEAN SPRL - 2024-T2-0022 - Nettoyage 06/2024	1 172.61				
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT (L - 100%)	72.60				
23/05/2024 - BRUXELLES PROPRETE - 2024-T2-0020 - Location conteneurs du 20/05/2024 au 11/08/2024	72.60				
	3 590.43	68 / 1000.00	91 / 91	0.00	244.15
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	859.87				
28/05/2024 - PROGARDEN - 2024-T2-0014 - Entretien espaces verts - du 01/04/24 au 30/06/24	859.87				
	859.87	68 / 1000.00	91 / 91	0.00	58.47
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00				
610763 - TRAVAUX EXCEPTION & DIVERS	3 365.50				
18/04/2024 - OKDO - 2024-T2-0010 - Acompte 50% - Réfection amorce terrasses	1 682.75				
05/06/2024 - OKDO - 2024-T2-0018 - Solde 50% - Réfection amorce terrasses	1 682.75				
610764 - TRAVAUX - TOITURES	0.00				
18/04/2024 - CITY FACADE - 2024-T2-0004 - Acompte 40% - Début chantier	4 245.15				
18/04/2024 - Acompte 40% - Début chantier - Prise en charge par fonds de réserve	-4 245.15				
24/04/2024 - PRIMES SERVICES - 2024-T2-0005 - Acompte 40% -Devis S01349	4 772.86				
24/04/2024 - Acompte 40% -Devis S01349 -Prise en charge par fonds de réserve	-4 772.86				
	3 365.50	68 / 1000.00	91 / 91	228.85	0.00
6120 - EAU	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION (L - 100%)	2 066.99				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
22/05/2024 - VIVAQUA - 2024-T2-0017 - Eau - Consommation du 22/06/2023 au 21/05/2024	2 066.99	68 / 1000.00	91 / 91	0.00	140.56
	2 066.99				
6121 - ELECTRICITÉ	0.00	68 / 1000.00	91 / 91	0.00	56.77
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)	834.87				
05/04/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-T2-0002 - Electricité 04/2024	278.29				
06/05/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-T2-0009 - Electricité 05/2024	278.29				
06/06/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-T2-0019 - Electricité 06/2024	278.29				
	834.87				
6122 - GAZ	0.00	66 / 962.00	91 / 91	0.00	388.76
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION (L - 100%)	5 666.46				
10/05/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-T2-0007 - Gaz - 04/2024	2 300.24				
10/06/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-T2-0021 - Gaz - 05/2024	1 807.42				
30/06/2024 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 2024-T2-0023 - Gaz - 06/2024	1 558.80				
	5 666.46				
6130 - HONORAIRES	0.00	68 / 1000.00	91 / 91	54.55	54.56
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	1 604.61				
03/04/2024 - IGS - 2024-T2-0001 - Honoraires syndics 2T 2024	1 604.61				
	1 604.61				
614 - ASSURANCES	0.00	68 / 1000.00	91 / 91	5.44	0.00
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	80.00				
17/04/2024 - MEUWESE & GULBIS - 2024-T2-0006 - RC- du 09/05/24 au 08/05/25	80.00				
	80.00				
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00	68 / 1000.00	91 / 91	9.84	0.00
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	144.70				
05/04/2024 - IGS - 2024-T2-0003 - Recommandés pièces AG 03/04/24	144.70				
	144.70				
64 - AUTRES CHARGES	0.00	68 / 1000.00	91 / 91	31.93	0.00
640 - TAXES ET REDEVANCES	469.60				
14/05/2024 - BRUXELLES FISCALITÉ - 2024-T2-0016 - Taxe régionale 2024	234.80				
24/06/2024 - BRUXELLES FISCALITE - 2024-T2-0024 - Taxe sur établissements dangereux, insalubres et incommodes - 2024	234.80				
	469.60				
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	360.07	68 / 1000.00	91 / 91	24.48	0.00
01/04/2024 - Intérêts bancaires (Validité : 01/04/2024)	-12.47				
01/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2024)	2.93				
01/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2024)	2.50				
01/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2024)	5.98				
01/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2024)	0.15				
01/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2024)	5.86				
04/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 04/04/2024)	9.68				
01/05/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2024)	9.13				
01/05/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2024)	9.68				
01/05/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2024)	8.79				
01/05/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2024)	2.50				
06/05/2024 - Frais bancaires (Validité : 06/05/2024)	9.68				
31/05/2024 - Frais bancaires (Validité : 31/05/2024)	9.13				
01/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2024)	5.86				
01/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2024)	2.50				
02/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 02/06/2024)	9.68				
05/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 05/06/2024)	9.68				
07/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 07/06/2024)	250.00				
29/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 29/06/2024)	9.68				
30/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 30/06/2024)	9.13				
	360.07				
670001 - CHARGES ET FRAIS D'EMPRUNT - TOITURE	0.00	68 / 619.00	91 / 91	487.92	0.00
642000 - REMBOURSEMENT EMPRUNT TOITURE	4 429.47				
30/06/2024 - Remboursement emprunt toiture 2T (Avril/Mai/Juin)	4 429.47				
650100 - FRAIS BANCAIRES LIÉS AUX CRÉDIT TRAV. TOITURE	12.00				
19/04/2024 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET (Validité : 19/04/2024)	12.00				
	4 441.47				
670002 - CHARGES ET FRAIS D'EMPRUNT - ASCENSEUR	0.00				
642001 - REMBOURSEMENT EMPRUNT ASCENSEURS	1 721.85				
30/06/2024 - Remboursement emprunt travaux ascenseurs 2T (Avril/Mai/Juin)	1 721.85				
650200 - FRAIS BANCAIRES LIÉS AUX CRÉDIT TRAV. ASCENSEURS	12.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
19/04/2024 - CREDIT D'INVESTISSEMENT /INVESTERINGSKREDIET (Validité : 19/04/2024)	12.00	66 / 643.00	91 / 91	177.97	0.00
	1 733.85				
643000 - FRAIS PRIVATIFS				0.00	0.00
	0.00				
SOUS-TOTAL				1 020.98	1 009.61
TOTAL		26 186.36	2 030.59		

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
30/06/2024	Appel fonds de réserv e 2T2024	68/1000	2 000.00	136.00
30/06/2024	3B - DUPLEX	68/1000	-	136.00
TOTAUX :		-	2 000.00	136.00